

DEVIZ GENERAL - FAZA PT

privind cheltuielile pe capitole necesare realizării obiectivului de investiție
"REALIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – ZONA CENTRUL ISTORIC"

SEPTEMBRIE 2025

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (21%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	24,705.61	5,188.18	29,893.79
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	49,086.31	10,308.13	59,394.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		73,791.92	15,496.30	89,288.22
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Construirea de retele exterioare pentru racordarea la utilitati	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	39,924.00	8,384.04	48,308.04
	3.1.1 Studii de teren	21,924.00	4,604.04	26,528.04
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	27,500.00	5,775.00	33,275.00
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.4	Expertizare tehnica	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.5	Proiectare	174,826.00	36,713.46	211,539.46
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / DALI	64,286.00	13,500.06	77,786.06
	3.5.4 Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	21,290.00	4,470.90	25,760.90
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	89,250.00	18,742.50	107,992.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1 Managementul de proiect pentru lucrari de investitii	-	-	-
	3.7.2 Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	58,979.17	12,385.63	71,364.80
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,591.67	4,954.25	28,545.92
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	16,514.17	3,467.98	19,982.14
	3.8.1.2 Pentru participarea la faze determinante	7,077.50	1,486.28	8,563.78
	3.8.2 Dirigentie de santier	35,387.50	7,431.38	42,818.88
TOTAL CAPITOL 3		330,229.17	69,348.13	399,577.30
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,897,917.39	1,238,562.65	7,136,480.04
	OBIECT 1 - TRASEU 1	3,262,645.05	685,155.46	3,947,800.51
	OBIECT 2 - TRASEU 2	1,128,400.01	236,964.00	1,365,364.01
	OBIECT 3 - TRASEU 3	171,305.90	35,974.24	207,280.14
	OBIECT 4 - TRASEU 4	747,348.03	156,943.09	904,291.12
	OBIECT 5 - TRASEU 5	553,631.40	116,262.59	669,893.99
	DOTARI	34,587.00	7,263.27	41,850.27
4.2	Montare utilaj tehnologic	-	-	-
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,897,917.39	1,238,562.65	7,136,480.04
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	147,447.93	30,964.07	178,412.00
	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizării de santier	112,129.96	23,547.29	135,677.25

	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,317.97	7,416.77	42,734.74
5.2	Comision, taxe, cote legale, costul creditului:	67,826.05	14,243.47	82,069.52
	5.2.1 Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantat	-	-	-
	5.2.2 Comisioane, taxe si cote legale (ISC)	29,489.59	6,192.81	35,682.40
	5.2.3 Cota ISC pentru amenajarea teritoriului si urban.	5,897.92	1,238.56	7,136.48
	5.2.4 Cota aferenta casei sociale a constructorilor CSC	29,489.59	6,192.81	35,682.40
	5.2.5 Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	2,948.96	619.28	3,568.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	313,361.64	65,805.95	379,167.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	58,979.18	12,385.63	71,364.81
TOTAL CAPITOL 5		587,614.81	123,399.11	711,013.92
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		6,889,553.29	1,446,806.19	8,336,359.48
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,083,839.27	1,277,606.25	7,361,445.52

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BAIA MARE

INTOCMIT



DEVIZUL OBIECTULUI - FAZA PT
"REALIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – ZONA CENTRUL ISTORIC"

SEPTEMBRIE 2025

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (21%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	"REALIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – ZONA CENTRUL ISTORIC"	5,897,917.39	1,238,562.65	7,136,480.04
	OBIECT 1 - TRASEU 1	3,262,645.05	685,155.46	3,947,800.51
	TRASEU 1.1: STRADA RAMURA GRANICERILOR	121,702.75	25,557.58	147,260.33
	TRASEU 1.2: STRADA MIHAI EMINESCU	1,241,401.19	260,694.25	1,502,095.44
	TRASEU 1.3: STRADA RECONSTRUCTIEI	211,442.57	44,402.94	255,845.51
	TRASEU 1.4: STRADA VASILE ALECSANDRI - 1	382,531.36	80,331.59	462,862.95
	TRASEU 1.5: STRADA PIATA IZVOARE - GIRATIE	92,729.69	19,473.23	112,202.92
	TRASEU 1.6: STRADA ANDREI MURESANU	305,236.03	64,099.57	369,335.60
	TRASEU 1.7: STRADA GHEORGHE SINCAI	907,601.46	190,596.31	1,098,197.77
	OBIECT 2 - TRASEU 2	1,128,400.01	236,964.00	1,365,364.01
	TRASEU 2.1: STRADA PASUNII	359,234.68	75,439.28	434,673.96
	TRASEU 2.2: STRADA VASILE ALECSANDRI - 2	769,165.33	161,524.72	930,690.05
	OBIECT 3 - TRASEU 3	171,305.90	35,974.24	207,280.14
	TRASEU 3: STRADA GH. SINCAI	171,305.90	35,974.24	207,280.14
	OBIECT 4 - TRASEU 4	747,348.03	156,943.09	904,291.12
	TRASEU 4.1: STRADA PODUL VIILOR	187,537.49	39,382.87	226,920.36
	TRASEU 4.2: STRADA VICTORIEI	52,010.58	10,922.22	62,932.80
	TRASEU 4.3: ALEEA PARC - REGINA MARIA	223,556.48	46,946.86	270,503.34
	TRASEU 4.4: STRADA VALEA ROSIE	284,243.48	59,691.13	343,934.61
	OBIECT 5 - TRASEU 5	553,631.40	116,262.59	669,893.99
	TRASEU 5.1: STRADA CLOSCA	137,563.40	28,888.31	166,451.71
	TRASEU 5.2: STRADA CRISAN	283,276.54	59,488.07	342,764.61
	TRASEU 5.3: PIATA LIBERTATII	132,791.46	27,886.21	160,677.67
	DOTARI	34,587.00	7,263.27	41,850.27
	DOTARI	34,587.00	7,263.27	41,850.27
	TOTAL I - Subcapitol 4.1	5,897,917.39	1,238,562.65	7,136,480.04
4.2	Montaj utilaje, echipamnte tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - Subcapitol 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - Subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	5,897,917.39	1,238,562.65	7,136,480.04

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BAIA MARE

INTOCMIT

